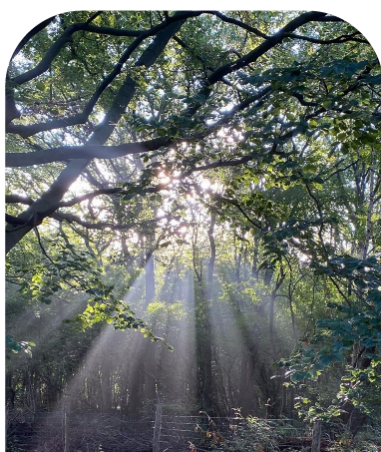


Programma 2. Ruimte



Inleiding

- We geven uitvoering aan de Omgevingswet en aan onze omgevingsvisie;
- We zijn gestart met de opbouw van het Woensrechtse omgevingsplan. De basis is in 2024 gelegd,. De projectorganisatie is bemenst waardoor tot 2032 gestaag verder gebouwd kan worden aan het definitieve omgevingsplan;
- Wij geven uitvoering aan de Woondeal waarbinnen is afgesproken dat 30 % van de nieuw te bouwen woningen bestaat uit sociale huurwoningen; 37 % bestaat uit 'overig'-betaalbaar tot € 355.000 en 33% is vrij in te vullen.
- Met de woningbouwcorporaties geven we uitvoering aan de meerjarige prestatieafspraken waarin zowel afspraken gemaakt zijn over beschikbaarheid als over kwaliteit.
- Contacten met de provincie geven wij hoge prioriteit om onze woningbouwplanning te realiseren;
- Bij het realiseren van nieuwe woningen, zetten we bewezen technieken in om zoveel mogelijk klimaatbestendig en natuurinclusief te bouwen;
- We bevorderen toerisme en recreatie en zetten in op grotere naamsbekendheid als wiel- en fietsgemeente;
- Sport is beschikbaar voor iedereen en we stimuleren en faciliteren onze inwoners om zelf te gaan sporten.

Verbonden partijen en samenwerkingspartners

Bij de realisatie van doelstellingen en effecten in het programma Ruimte zijn de navolgende organisaties betrokken: Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, Woningbouwcorporaties, Hypotheekfonds Noord-Brabantse Gemeenten, Streekorganisatie Brabantse Wal, VVV, Regio West-Brabant, Grenspark Kalmthoutse Heide, Belgisch-Nederlands Grensoverleg, Regionaal ruimtelijk overleg, Wonen Subregio West-Brabant West.

Wat geven we uit aan programma 2. Ruimte?

Bedragen in €	Primaire Begroting 2024	Begrotings-wijzigingen 2024	Begroting 2024 (incl. wijzigingen)	Realisatie 2024	Verschil 2024
Baten	2.463.485	-1.145.206	1.318.279	1.232.394	-85.885
Lasten	-2.374.284	-795.558	-3.169.842	-2.429.903	739.939
Saldo	89.201	-1.940.764	-1.851.563	-1.197.509	654.054

2.1 Ruimtelijke ordening en bouwzaken

Wat wilden we bereiken?

<i>De implementatie van de Omgevingswet nader vormgeven.</i>
--

Welke maatregelen hoorden daar bij?

Uitvoering geven aan de reeds vastgestelde Omgevingsvisie en een start maken met de opstelling van het Omgevingsplan.

Stand van zaken

In 2024 is actief gestart met het opbouwen van het Woensdrechtse omgevingsplan. Er is veel aandacht besteed aan het creëren van draagvlak en bewustwording in de organisatie. Naast voorlichting aan verschillende teams, het MT, het college en de raad, is gewerkt aan personele inbedding in de organisatie. Er is een regieteam dat bestaat uit zo veel mogelijk eigen medewerkers. Ontbrekende expertise wordt tijdelijk ingehuurd.

Het regieteam heeft in 2024 de zogenaamde activiteitenaanpak afgerond en daarmee is de basis gelegd om in 2025 verder te bouwen aan het omgevingsplan.

De Omgevingswet biedt meer afwegingsruimte en mogelijkheden tot maatwerk. Bij (gewenste) initiatieven benutten we deze mogelijkheden zo optimaal mogelijk.

Stand van zaken

Initiatieven worden besproken op de intake tafel, waar maatwerk wordt toegepast.

We richten de ambtelijke organisatie in om te kunnen werken met de Omgevingswet die sinds 1-1-2024 van kracht is. Verder brengen we de raadscommissie 'Omgeving' in positie.

Stand van zaken

De ambtelijke organisatie is ingericht om de gewijzigde taken en werkzaamheden op het gebied van de omgevingswet uit te voeren. De raadscommissie "Omgeving" is ingesteld.

Wat wilden we bereiken?

Een grotere en duurzame woningvoorraad die is afgestemd op de behoefte van (toekomstige) inwoners.

Welke maatregelen hoorden daar bij?

We werken aan een toename van de voorraad sociale huurwoningen.

Stand van zaken

In 2024 hebben wij meerjarige prestatieafspraken gemaakt met de woningcorporaties waarin opgenomen staat dat wij werken aan een toename van de sociale huurvoorraad met ca. 130 woningen (conform de Woondeal West-Brabant West).

We geven uitvoering aan de Woonvisie en het woningbouwprogramma en sturen op de realisatie van nieuwe woningen.

Stand van zaken

We hebben meerjarige prestatieafspraken gemaakt met de woningcorporaties en hebben de gemeentelijke woningbouwplanning geactualiseerd.

Starters- en stimuleringsleningen gebruiken we als instrument ter ondersteuning van de doelstellingen uit de Woonvisie.

Stand van zaken

We verstrekken doorlopend starters- en stimuleringsleningen. In 2024 zijn er 30 startersleningen en 4 stimuleringsleningen verstrekt.

Wat wilden we bereiken?

We zorgen ervoor dat onze kernen zich blijven ontwikkelen als dorpen waarin het goed wonen is.

Welke maatregelen hoorden daar bij?

Er wordt uitvoering gegeven aan de meerjarige prestatieafspraken met de woningcorporaties.

Stand van zaken

In de jaarschijf 2024 staat uitgewerkt hoe er in 2024 uitvoering gegeven is aan de meerjarige prestatieafspraken met de woningcorporaties. Zo is er een woningbehoefteonderzoek uitgevoerd en is er een verkenning opgestart naar hoe het aantal woonwagendplaatsen uitgebreid kan worden.

Er wordt een woonzorgvisie vastgesteld.

Stand van zaken

In 2024 is gestart met het opstellen van een regionale woonzorgvisie. Deze visie wordt medio 2025 ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Wat geven we uit aan 2.1 Ruimtelijke ordening en bouwzaken?

Bedragen in €	Primaire Begroting 2024	Begrotings-wijzigingen 2024	Begroting 2024 (incl. wijzigingen)	Realisatie 2024	Verschil 2024
Baten	771.256	59.660	830.916	641.190	-189.726
Lasten	-196.825	-613.879	-810.704	-421.521	389.183
Saldo	574.431	-554.219	20.212	219.669	199.457

Wat veroorzaakt het verschil?

Ruimtelijke plannen

Er zijn in 2024 minder leges ontvangen wat resulteert in lagere baten. Door ontvangen rijksbijdragen zijn de kapitaallasten gestegen.

Omgevingsvergunningen

De begroting is niet in lijn met de ontvangen leges omgevingsvergunningen en de werkelijk gemaakte kosten. Dit kan worden gerelateerd aan de invoering van de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging en stikstofproblematiek Brabantse Wal.

Woningbouwplanning, plannen en programmering

De Woonzorgvisie wordt onderdeel van het volkshuisvestingsprogramma, dat in 2025 wordt opgepakt. Daarnaast hebben we vanuit het Rijk geld ontvangen voor de Wet betaalbare huur en de Wet Goed Verhuurderschap; deze budgetten zijn niet volledig benut.

2.2 Grondbeleid

Wat wilden we bereiken?

Het grondbeleid ondersteunt het realiseren van doelen, ambities en ontwikkelprincipes die voortkomen uit de Omgevingsvisie, Woonvisie en overige (ruimtelijke) beleidsdocumenten.

Welke maatregelen hoorden daar bij?

We actualiseren de nota grondbeleid ten gevolge van gewijzigde wet- en regelgeving en maatschappelijke ontwikkelingen.

Stand van zaken

Er is in 2024 een start gemaakt met het opstellen van een geactualiseerde beleidsnota. Aanbieding ter besluitvorming aan college en aan de raad is voorzien voor het eerste kwartaal van 2025.

We actualiseren de nota grondprijzenbeleid.

Stand van zaken

Er is in 2024 een start gemaakt met het opstellen van een geactualiseerde beleidsnota. Aanbieding ter besluitvorming aan college en raadsinformerend is voorzien voor het eerste kwartaal van 2025.

De instrumenten van grondbeleid zetten wij optimaal in om ruimtelijke doelstellingen op het gebied van huisvesting, economie, duurzaamheid, klimaatadaptatie en energietransitie te realiseren. Uitvoeren motie bovenwijkse voorziening.

Stand van zaken

De instrumenten van grondbeleid worden daar waar nodig ingezet, dit is een doorlopend proces. Per situatie/ontwikkeling wordt bekeken welk instrument het meest doeltreffend is. Kostenverhaal van bovenwijkse voorzieningen is nog in onderzoek.

Wat geven we uit aan 2.2 Grondbeleid?

Binnen dit product is het effect zichtbaar van de actualisatie van de grondcomplexen op de exploitatie. Voor een toelichting daarop verwijzen wij u naar de paragraaf Grondbeleid.

Bedragen in €	Primaire Begroting 2024	Begrotings-wijzigingen 2024	Begroting 2024 (incl. wijzigingen)	Realisatie 2024	Verschil 2024
Baten	1.667.650	-1.204.866	462.784	457.297	-5.487
Lasten	-652.121	217.007	-435.114	-428.685	6.429
Saldo	1.015.529	-987.859	27.670	28.612	942

[Wat veroorzaakt het verschil?](#)

Complex overige gronden

Er zijn meer inkomsten uit het gebruik van openbare gronden dan was voorzien; er zijn in 2024 nieuwe overeenkomsten gesloten.

Anterieure overeenkomsten

Er zijn meer bijdragen en administratie- en beheerskosten ontvangen dan begroot en kon worden voorzien. Er zijn meer anterieure overeenkomsten afgesloten.

Grondexploitatie Centrum Hoogerheide

De grondexploitatiebegroting met betrekking tot de te ontwikkelen locatie aan de Semmelweissstraat in Hoogerheide is geactualiseerd. Als gevolg van een toename van de verwachte nog te realiseren kosten en het verschuiven van de kosten in tijd, is er sprake van een hoger tussentijdse verlies.

2.3 Recreatie en toerisme

Wat wilden we bereiken?

<i>We bevorderen toerisme en recreatie.</i>

Welke maatregelen hoorden daar bij?

We voeren de nieuwe economische visie uit waarmee we richting geven aan ons beleid op het gebied van toerisme en recreatie.

Stand van zaken

De economische visie is vastgesteld in Q4 2024. In deze visie staan activiteiten die reeds in uitvoering zijn. Daarnaast wordt een uitvoeringsagenda opgesteld voor nog in de economische visie openstaande ambities.

We stellen een Uitvoeringsagenda Toerisme en Recreatie op, op basis waarvan we onder andere nieuwe projecten op het gebied van fietsen en wandelen ontwikkelen.

Stand van zaken

In Q4 2024 is de economische visie vastgesteld als onderliggend kader voor onder meer recreatie en toerisme.

Er zijn in 2024 diverse acties uitgevoerd die gericht zijn op de versterking van het fiets- en wielertoerisme. Zo is een kaart ontwikkeld rond het thema "Woensdrecht in oorlogstijd" en is het fietsknooppunten netwerk verder uitgebreid.

We versterken de samenwerking tussen de Brabantse Wal gemeenten.

Stand van zaken

Er is samen met de Brabantse Wal gemeenten een actieagenda vrijetijdseconomie Brabantse Wal opgesteld voor de komende jaren. Met deze gezamenlijke aanpak zullen we de Brabantse Wal versterken als aantrekkelijke bestemming voor inwoners en bezoekers. De aanpak maakt onderdeel uit van de uitvoeringsagenda recreatie en toerisme.

Wat wilden we bereiken?

Gemeente Woensdrecht staat bekend als fiets- en wielergemeente.

Welke maatregelen hoorden daar bij?

We halen grote sport- en wielerevenementen binnen.

Stand van zaken

In 2024 hebben in onze gemeente diverse sport- en wielervedstrijden plaatsgevonden, variërend van kleinere tot grotere evenementen. Daarnaast is in 2024 bekend gemaakt dat de gemeente Woensdrecht in 2028 opnieuw gastheer zal zijn voor het WK Veldrijden. Met het oog op de toekomst zijn gesprekken gevoerd met bestaande stakeholders van wielervedstrijden om kansen en mogelijkheden voor verdere samenwerking te verkennen.

Wat geven we uit aan 2.3 Recreatie en toerisme?

Bedragen in €	Primaire Begroting 2024	Begrotings-wijzigingen 2024	Begroting 2024 (incl. wijzigingen)	Realisatie 2024	Verschil 2024
Baten	0	0	0	11.748	11.748
Lasten	-229.331	-197.250	-426.581	-361.460	65.121
Saldo	-229.331	-197.250	-426.581	-349.712	76.869

Wat veroorzaakt het verschil?

Niet alle jaarlijkse subsidies zijn aangevraagd. Een deel van het budget voor recreatie en toerisme is niet benut, omdat voor de organisatie van 80 jaar bevrijding een apart budget was gereserveerd. Daarnaast heeft het ontbreken van een toeristische visie en uitvoeringsagenda ertoe geleid dat de focus vooral lag op het uitwerken van plannen en ideeën op lokaal, Brabantse Wal- en regionaal niveau. In 2025 wordt de uitvoeringsagenda recreatie en toerisme aangeboden aan de raad. Hierin wordt vastgelegd waarop de gemeente Woensdrecht zich de komende jaren actief zal richten op het gebied van recreatie en toerisme.

2.4 Sport en evenementen

Wat wilden we bereiken?

Sport is beschikbaar voor iedereen en inwoners worden gestimuleerd en gefaciliteerd om zelf te gaan sporten.

Welke maatregelen hoorden daar bij?

De toegang en beschikbaarheid tot gezond bewegen & sporten, wordt gestimuleerd en indien nodig gefaciliteerd vanuit de gemeente Woensdrecht.

Stand van zaken

In 2024 zijn we in gesprek gegaan met de betrokken buurtsportcoaches om te kijken of hun huidige invulling nog past binnen de toekomstige ontwikkelingen rondom: de preventiespeerpunten van het leefstijlakkoord Woensdrecht, de doelen binnen Sportakkoord 2.0 en IZA-GALA. Hierin hebben we dit jaar afgesproken dat er 1 buurtsportcoach gelinkt wordt aan sportclubondersteuning.

Daarnaast zijn er in 2024 verschillende nieuwe initiatieven vanuit de subsidieregeling GALA en het sportakkoord 2.0 gekomen waarbij sport, leefstijl en onderwijs elkaar gevonden hebben. Hierbij valt te denken aan het organiseren van weerbaarheidstrainingen op een basisschool en het samenstellen van beweegboxen voor alle basisscholen om bewegend leren te stimuleren.

Verder is er 2024 opnieuw een samenwerkingsovereenkomst aangegaan met Uniek Sporten, waarbij we ook zorgen dat iedereen met een fysieke en/of psychische beperking alsnog zoveel mogelijk begeleid, gestimuleerd en eventueel materieel ondersteund word zodat 'iedereen' kan meedoen aan bewegen & sporten.

We geven uitvoering aan het Sportakkoord.

Stand van zaken

We zijn in 2024 gestart om samen met de buurtsportcoaches te kijken hoe hun rol en taken binnen het nieuwe sportakkoord 2.0 verder vorm gegeven kunnen worden. Er is in 2024 alvast gezorgd dat 1 buurtsportcoach toegewezen wordt als clubondersteuner (1 loket) voor alle sportclubs- en verenigingen. Op deze manier kunnen alle inhoudelijke vragen en uitdagingen waar de lokale sportclubs- en verenigingen voor staan herkenbaar, adequaat en eenduidig bediend worden.

In 2025 wordt verder gewerkt aan de inrichting van een kerngroep die het sportakkoord 2.0 vertegenwoordigt samen met de gemeente en wordt een lokaal veiligheidsplan opgesteld voor alle lokale sportclubs- en verenigingen zoals beschreven in het Sportakkoord 2.0.

We geven uitvoering aan het Leefstijlakkoord, waarin het preventie- en sportakkoord 2.0 herijkt en opgenomen is.

Stand van zaken

Door de komst van het Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA) zijn de preventiespeerpunten en thema's zoals opgenomen in het Woensdrechts Leefstijlakkoord en het Sportakkoord 2.0 nog meer integraal opgepakt.

Wat geven we uit aan 2.4 Sport en evenementen?

Bedragen in €	Primaire Begroting 2024	Begrotings-wijzigingen 2024	Begroting 2024 (incl. wijzigingen)	Realisatie 2024	Vershil 2024
Baten	24.579	0	24.579	122.159	97.580
Lasten	-1.296.007	-201.436	-1.497.443	-1.218.237	279.206
Saldo	-1.271.428	-201.436	-1.472.864	-1.096.078	376.786

Wat veroorzaakt het verschil?

Voor zwembad De Plantage is in 2023 van het ministerie van WVS een Specifieke uitkering Meerkosten Energie Openbare Zwembaden ontvangen. Deze subsidie is in 2023 doorbetaald aan de exploitant van het zwembad. In februari 2025 is de vaststellingbeschikking van de specifieke uitkering van het ministerie ontvangen. Een deel van de ontvangen specifieke uitkering dient aan het ministerie terug betaald te worden. De exploitant is geïnformeerd over de beschikking en is verzocht de te veel ontvangen uitkering aan de gemeente terug te betalen.

2.5 Indicatoren

Lokale indicatoren Programma 2. Ruimte

Met ingang van de programmabegroting 2020 zijn de verplichte BBV-indicatoren aangevuld met een aantal lokale indicatoren.

Lokale indicatoren	2020	2021	2022	2023	2024
1. Aantal afgegeven vergunningen voor nieuwbouw- woningen (grondgebonden woningen en appartementen)					
- Hoogerheide	5	8	34	44	45
- Huijbergen	1	4	23	22	2
- Ossendrecht	60	8	7	2	4
- Putte	3	2	2	1	0
- Woensdrecht	1	5	5	1	1
2. Uitgifte reststroken en overige gemeenteground	€ 170.862	€ 100.935	€ 78.910	€ 24.270	€ 114.760

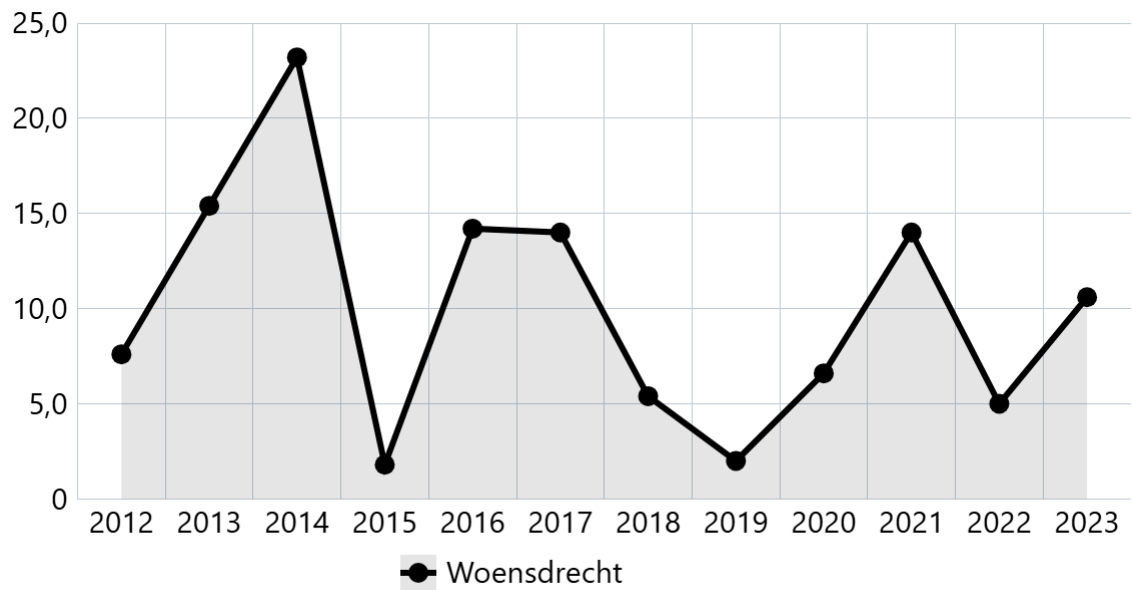
Toelichting

1. Aantal nieuwbouwwoningen per kern. *Bron: CLO/ Squit/ handmatige telling.*
2. Totaalopbrengst grondverkoop vanaf 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024 met betrekking tot reststroken en overige percelen, met uitzondering van kavels in € per jaar. *Bron: financiële administratie gemeente Woensdrecht.*

Verplichte BBV indicatoren Programma 2. Ruimte

In deze paragraaf worden de indicatoren behorende bij Programma 2. Ruimte weergegeven. Deze cijfers worden automatisch opgehaald van www.waarstaatjegemeente.nl en www.woensdrecht.incijfers.nl. Voor verdere verdieping en vergelijking met Nederland, Provincie Noord-Brabant en andere gemeenten verwijzen wij u graag naar deze twee websites. Wanneer cijfers, jaarschijven of toelichtingen ontbreken, ontbraken ze ten tijde van het opstellen van dit document in de bron. Gemeente Woensdrecht heeft daar geen invloed op. In een volgend document worden deze indicatoren waarschijnlijk geactualiseerd.

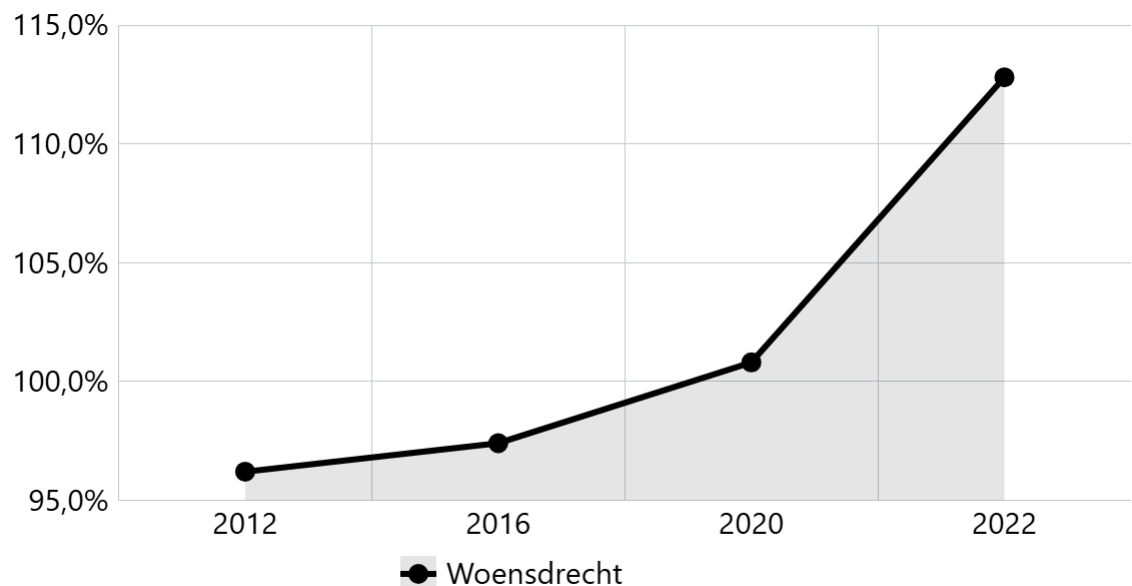
Nieuw gebouwde woningen per 1.000 woningen



Bron: Basisregistraties adressen en gebouwen - bewerking ABF Research

Gebied	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Woensdrecht	7,6	15,4	23,2	1,8	14,2	14,0	5,4	2,0	6,6	14,0	5,0	10,6

Niet-sporters



Bron: Gezondheidsmonitor volwassenen (en ouderen), GGD'en, CBS en RIVM

Gebied	2012	2016	2020	2022
Woensdrecht	96,2%	97,4%	100,8%	112,8%

